

# Spółdzielnia Mieszkaniowa „P R Z Y S Z Ł O Ś Ć”

14-200 Iława, ul. Dąbrowskiego 40B  
NIP 744-000-39-63 REGON 001075098  
tel. 89/648-52-21 fax 89/648-49-25  
www.smp.ilawa.pl [sm.przyszlosc@ids1.pl](mailto:sm.przyszlosc@ids1.pl)

---

## Wyjaśnienia Zarządu Spółdzielni na temat zróżnicowania cen wody na poszczególnych budynkach.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Iławie informuje, iż ceny ciepłej wody w zasobach Spółdzielni są ustalane dla każdej nieruchomości indywidualnie, jako iloraz kosztów podgrzania wody oraz metrów sześciennych ciepłej wody zużytych w sezonie grzewczym w danym budynku. Wpływ na jej cenę ma wiele czynników. Przy czym, według Zarządu Spółdzielni, najważniejszym jest ilość zużytego ciepła jaka dostarczana jest do danej nieruchomości. To ona decyduje o opłatach za ciepłą wodę i centralne ogrzewanie.

Zgodnie z „Regulaminem rozliczeń kosztów ciepła ... koszty zmienne dostarczanego ciepła na cele CW i CO dzielone są w proporcji 15% na koszty podgrzania zimnej wody, oraz 85% na ogrzanie budynku. Wyjątkiem są tu miesiące letnie, gdzie całość ciepła dostarczana do budynku jest przeznaczona na cele podgrzania zimnej wody. Jest więc oczywiste, że im lepsze są właściwości termiczne budynku, tym niższe jest zużycie ciepła w danej nieruchomości, co również skutkuje niższymi opłatami za podgrzanie zimnej wody. Konsekwencją powyższego jest strategia wydatkowania środków z funduszu remontowego, w pierwszej kolejności właśnie na docieplenie budynków. Należy wspomnieć, że w roku 2016 docieplone zostały budynki przy ul. Kopernika 6 (częściowo) oraz w całości Kopernika 3.

Również jakość urządzeń stosowanych do podgrzewania zimnej wody przekłada się w oczywisty sposób na wydatki mieszkańców. Trzeba bowiem wziąć pod uwagę fakt, że do budynku dostarczana jest jedynie energia cieplna, która poprzez wymiennik zamontowany w budynku, podgrzewa zimną wodę dla celów mieszkańców. Wyższa sprawność urządzenia grzewczego powoduje niższe opłaty za ciepłą wodę.

Istotnym jest również fakt, że za dostarczanie ciepłej wody do poszczególnych lokali w odpowiedniej temperaturze jest odpowiedzialna cyrkulacja ciepłej wody. Woda swobodnie przepływa w instalacji CW i aby utrzymać odpowiednią jej temperaturę trzeba ją ciągle podgrzewać. Do tego dochodzą koszty stałe naliczane przez dostawcę ciepła niezależnie od zużycia, czy pory roku. W sytuacji skrajnej, gdzie nie wykorzystywano by ciepłej wody i tak byłyby ponoszone koszty na jej podgrzanie. O czym nie zawsze się pamięta.

Kolejnym czynnikiem różnicującym ceny ciepłej wody jest jej zużycie. Zauważono prawidłowość, że im wyższe zużycie, co się często wiąże z dużą

# Spółdzielnia Mieszkaniowa „P R Z Y S Z Ł O Ś Ć”

14-200 Iława, ul. Dąbrowskiego 40B  
NIP 744-000-39-63 REGON 001075098  
tel. 89/648-52-21 fax 89/648-49-25  
www.smp.ilawa.pl [sm.przyszlosc@ids1.pl](mailto:sm.przyszlosc@ids1.pl)

ilością mieszkańców budynku (jak np. Ostródzka 48F), tym niższe koszty podgrzewania wody i automatycznie niższa cena ciepłej wody.

Pamiętać też należy, iż ceny podgrzania zimnej wody są zależne od stosowanych grup taryfowych za ciepło dostarczone przez Energetykę Ciepłą sp. z o.o. Nie jest bowiem tak, że do wszystkich nieruchomości dostarczana jest energia ciepła w tej samej cenie. W wydanej przez Prezesa URE decyzji wyszczególniono osiem grup taryfowych uzależnionych m.in. od miejsca wytwarzania ciepła, własności sieci ciepłowniczych, czy wreszcie własności wymiennikowni. W tym miejscu trzeba wskazać, że wymiennikownia budynku przy ul. Ostródzkiej 48F jest własnością Spółdzielni, natomiast w budynku przy ul. Kopernika 6 należy do EC Sp. z o. o. Decyduje to o ponoszonych kosztach na ich naprawę, remonty, czy bieżące utrzymanie, które ponosi jej właściciel. Ma też to inny wymiar finansowy, gdyż taryfę z niższą ceną ciepła stosuje się dla pierwszej z wymienionych nieruchomości, a wyższą dla drugiej. To z oczywistych względów przekłada się na cenę dostarczanego ciepła.

Nie są to oczywiście wszystkie czynniki wpływające na cenę podgrzania zimnej wody i w efekcie skutkujące różnymi cenami. Odpowiedź nie wyczerpuje również wszystkich kwestii związanych z podgrzaniem zimnej wody w innych zasobach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Iławie. Jednakże, z punktu widzenia zadanego pytania, zaprezentowano najważniejsze aspekty wpływające na różnicowanie cen ciepłej wody na poszczególnych nieruchomościach.

Z poważaniem

WICEPREZES  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
S.M. „PRZYSZŁOŚĆ”  
mgr inż. Mirosław Dzikowski

PREZES ZARZĄDU  
S.M. „Przyszłość”  
Mieczysław Zbigniew

Konto bieżące: 24 1020 3583 0000 3102 0009 3815  
Konto wkładów: 74 1020 3583 0000 3102 0011 1054